



RETAIL ESTATES



PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Ternat, 11 september 2025, 7u00

OPENBAARMAKING OVER TWEE TRANSPARANTIEKENNISGEVINGEN

(ARTIKEL 14, EERSTE LID, VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 OP DE
OPENBAARMAKING VAN BELANGRIJKE DEELNEMINGEN)

TRANSPARANTIEKENNISGEVINGEN

1. SAMENVATTING VAN DE KENNISGEVINGEN

Retail Estates NV kondigt aan twee transparantiekennisgevingen te hebben ontvangen:

- (i) een transparantiekennisgeving de dato 9 september 2025, ontvangen op dezelfde dag, vanwege Stichting Administratiekantoor “Het Torentje” en Nextensa NV, waaruit blijkt dat ingevolge een overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten, de deelnemingsdrempel van 3% wordt onderschreden; en
- (ii) een transparantiekennisgeving de dato 9 september 2025, ontvangen op 10 september 2025, vanwege AB Sagax en Sagax Capital B.V. waaruit blijkt dat ingevolge een verwerving van stemrechtverlenende effecten of stemrechten de deelnemingsdrempel van 10% wordt overschreden.

De Belgische gemengde vastgoedinvesteerder en -ontwikkelaar Nextensa heeft zijn belang van 8,99% in Retail Estates verkocht. Retail Estates wil Nextensa bedanken voor zijn loyaliteit als aandeelhouder en zijn constructieve vertegenwoordiging in de raad van bestuur. Sinds de oprichting van Retail Estates in 1998 behield Nextensa een participatie van ongeveer 10% en ondersteunde het Retail Estates in zijn groeitraject. Als grootste aandeelhouder fungeerde het als referentie voor andere Belgische institutionele spelers om te participeren in Retail Estates in de jaren na de beursgang.

Nextensa heeft zijn belang verkocht aan de Zweedse vastgoedinvesteerder Sagax, die als gevolg van deze en andere transacties een participatie van 10,8% van de aandelen van Retail Estates aanhoudt. Naast het belang van 8,99% van Nextensa heeft Sagax 2,8% van de aandelen van Retail Estates op de open markt verworven. Sagax is genoteerd aan de Nasdaq-beurs in Stockholm (Zweden) en heeft een marktkapitalisatie van 73 miljard Zweedse kronen (6,7 miljard euro). De vastgoedonderneming is actief in Zweden, Finland, Frankrijk, de Benelux, Spanje en Duitsland en heeft een vastgoedportefeuille van 989 objecten met een waarde van 66 miljard SEK (6 miljard euro). Behalve het aankopen van panden, verworft Sagax minderheidsbelangen in andere sterk renderende vastgoedbedrijven. Retail Estates verwelkomt Sagax als nieuwe referentieaandeelhouder en kijkt uit naar de samenwerking en het voortzetten van zijn traditie om waarde toe te voegen voor alle aandeelhouders.

2. INHOUD VAN DE KENNISGEVING VANWEGE NEXTENSA EN HET TORENTJE DE DATO 9 SEPTEMBER 2025:

De op 9 september 2025 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

1. Reden voor de kennisgeving

- Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten
- Overschrijding van de laagste drempel

2. Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

3. Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Stichting Administratiekantoor "Het Torentje"	Parklaan 34, 3018 BC Rotterdam, Nederland
Nextensa NV	Picardstraat 11 bus 505, 1000 Brussel

4. Datum van drempeloverschrijding

4 september 2025

5. Overschreden drempel (in %)

3%

6. Noemer

15.026.370

7. Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Stichting Administratiekantoor "Het Torentje"	0	0		0,00%	
Nextensa NV	1.351.320	0		0,00%	
Subtotaal	1.351.320			0,00%	
TOTAAL		0	0	0,00%	0,00%

B) Gelijkgestelde financiële	Na de transactie
------------------------------	------------------

instrumenten						
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikking
TOTAAL				0	0,00%	

TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
	0	0,00%

8. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

Gelieve de bijlage bij dit persbericht te raadplegen.

3. INHOUD VAN DE KENNISGEVING VANWEGE AB SAGAX EN SAGAX CAPITAL B.V. DE DATO 9 SEPTEMBER 2025:

De op 9 september 2025 gedateerde kennisgeving bevat de volgende informatie:

1. Reden voor de kennisgeving

- Verwerving of overdracht van stemrechtverlenende effecten of stemrechten

2. Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

3. Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
AB SAGAX	Engelbrektsplan 1, 114 34 Stockholm, Zweden
SAGAX CAPITAL B.V.	Weena 738 A, 14 ^e verdieping zuidzijde, 3014 AD Rotterdam, Nederland

4. Datum van drempeloverschrijding

4 september 2025

5. Overschreden drempel (in %)

10%

6. Noemer

15.026.370

7. Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie				
	# stemrechten	# stemrechten		% stemrechten		
<i>Houders van stemrechten</i>		<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van de effecten</i>	<i>Verbonden aan effecten</i>	<i>Los van de effecten</i>	
AB SAGAX		0	0	0,00%	0,00%	
SAGAX CAPITAL B.V.		1.621.911	0	10,79%	0,00%	
Subtotaal		1.621.911		10,79%	0,00%	
B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitoefeningstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikkeling
TOTAAL				0	0,00%	
TOTAAL (A & B)				1.621.911	10,79%	

8. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden

AG SAGAX is eigenaar van 100% van de aandelen in SAGAX NEDERLAND B.V. die op haar beurt eigenaar is van 100% van de aandelen in SAGAX CAPITAL B.V.

De volledige kennisgeving kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link: [Aandeelhoudersstructuur en kennisgevingen | Retail Estates](#)

Dit persbericht kan op de website van Retail Estates worden geraadpleegd via deze link: [Persberichten | Retail Estates](#)

Bijlage:

Controleketen boven Nextensa NV

- (i) Nextensa NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Ackermans & van Haaren NV, een vennootschap naar Belgisch recht.

Controleketen boven Ackermans & van Haaren NV

- (ii) Ackermans & van Haaren NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Scaldis Invest NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- (iii) Scaldis Invest NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Belfimas NV, een vennootschap naar Belgisch recht.
- (iv) Belfimas NV wordt rechtstreeks gecontroleerd door Celfloor S.A., een vennootschap naar Luxemburgs recht.
- (v) Celfloor S.A. wordt rechtstreeks gecontroleerd door Apodia International Holding B.V., een vennootschap naar Nederlands recht.
- (vi) Apodia International Holding B.V. wordt rechtstreeks gecontroleerd door Palamount S.A., een vennootschap naar Luxemburgs recht.
- (vii) Palamount S.A. wordt rechtstreeks gecontroleerd door Stichting Administratiekantoor “Het Torentje”, een rechtspersoon naar Nederlands recht.
- (viii) Stichting Administratiekantoor “Het Torentje” is de ultiem controlerende aandeelhouder.

Overeenkomstig artikel 11, §1 van de Wet van 2 mei 2007 treedt stichting administratiekantoor “Het Torentje” op in eigen naam en voor rekening van voormelde vennootschappen.

Over Retail Estates

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv (Euronext Brussels: RET) is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m² in België en 1.500 m² in Nederland.

Per 30 juni 2025 heeft Retail Estates nv 1.021 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.212.874 m², verspreid over België en Nederland. De EPRA-bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 30 juni 2025 97,45%. De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 juni 2025 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 2.066,99 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels (RET) en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

Toekomstgerichte verklaringen

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 11 september 2025

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Bijkomende inlichtingen:

Jan De Nys, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 of +32 (0)475 27 84 12

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



RETAIL ESTATES nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 • B-1740 Ternat

RPR Brussel • BTW BE 0434 797 847

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

